



## GESTÃO CONDOMINIAL RESIDENCIAL MCMV AMÉRICA DO SUL

A implementação da área de Gestão Condominial no Residencial América do Sul, se deu pela necessidade de disseminar conhecimento da vida condominial à todos os novos moradores do empreendimento. Este empreendimento é composto por 7 condomínios, num total de 1.188 unidades habitacionais, na região do bairro Grajau (extremo sul de São Paulo), destinado ao assentamento de famílias que viviam em áreas de risco nas comunidades do grande entorno. O programa MCMV são atende as famílias da Faixa 1 por meio da transferência de recursos ao **Fundo de Arrendamento Residencial (FAR)** que recebe recursos do **Orçamento Geral da União (OGU)**. As famílias beneficiadas foram indicadas pelo município e os empreendimentos foram construídos por contratação da **CAIXA**.

Para habilitar os novos moradores a essa realidade de vida em condomínio, existe a necessidade de implantar um "programa de treinamento", onde seja possível utilizar uma linguagem simples, com abordagens do cotidiano condominial e com um olhar sobre suas implicações jurídicas, com o propósito de diminuir os prováveis conflitos da vida condominial. O treinamento foi estendido a todos os moradores através de encontros semanais, com reuniões semanais de duração não superior a 2 horas, numa temática abrangente, com aplicação e solução de exercícios em 15 módulos, com temas exclusivos.

Após a conclusão dos trabalhos de multiplicação da informação, percebeu-se claramente a iniciativa de diversos grupos gestores na busca continuada de novos conhecimentos e parcerias, com o propósito de aumentar os conhecimentos adquiridos e a consolidação das informações recebidas.

